



2020年3月6日

記者クラブ 各位

静岡市葵区鷹匠一丁目1番1号  
静岡鉄道株式会社

## 「県内建築士 × 静鉄不動産 リノベーションプロジェクト」を始動

～ 若手建築士の活躍の場を創出し、共にまちづくりを推進します ～

静岡鉄道株式会社（本社：静岡市葵区鷹匠、取締役社長：今田智久）では、CSV（Creating Shared Value）の取り組みの一環として、「県内建築士×静鉄不動産 リノベーションプロジェクト」を始動いたします。

このプロジェクトは、当社所有の物件を、若手を中心とした一級建築士がリノベーションするもので、このたび第一弾となる賃貸マンションの一室のリノベーションに着手いたしました。若手建築士にとっては、自身が中心となって取り組める実践の場となり、当社にとっては、所有物件の価値向上とともに、まちづくりを共に考える人財の育成につながりたいと考えております。

静鉄不動産（静岡鉄道 不動産事業）では、本プロジェクトの推進により、空き家問題、既存不動産の利活用・価値向上、まちづくり人財の不足などの社会課題の解決に寄与するとともに、SDGsが定める「住み続けられるまちづくりを」の実現をめざしてまいります。

まだ試験的な段階ではありますが、今後はタグを組む若手一級建築士の公募も検討しており、年間50件を目標に、魅力的なリノベーション物件の提供を推進してまいります。

記

- プロジェクト名 「県内建築士 × 静鉄不動産 リノベーションプロジェクト」  
新進気鋭の建築士が、部屋の間取りや内装を一新し、心地よい新たな空間に生まれ変わらせます
- プロジェクト概要
  - ・既存不動産の利活用、価値の向上（バリューアップ）
  - ・県内の若手を中心とした一級建築士の活躍の場の提供
  - ・共にまちづくりを推進する人財の育成

### 【プロジェクト第一弾の概要】

- 対象物件 賃貸マンション「ヴァイ伝馬町」（静岡市葵区伝馬町）
- パートナー建築士 一級建築士事務所 <sup>ゴアン</sup>GO\_AN  
(本社：駿東郡長泉町、代表：近藤剛)
- コンセプト ブックリンスタイル \*詳細は別紙をご参照ください



以上

### この件のお問い合わせは下記へお願いいたします

#### 不動産アセットマネジメント事業部

- 統括課 : 清水 (しみず) ・大橋 (おおはし)
- 直通電話 : (054) 255-8555
- FAX : (054) 254-3625
- Eメール : h.shimizu@shizutetsu.co.jp

#### 総務部

- 広報・ブランディング課 : 中増 (なかます) 、福村 (ふくむら)
- 直通電話 : (054) 254-5129
- FAX : (054) 255-8816
- Eメール : stksoumu@shizutetsu.co.jp

【別紙】

<ターゲット>

デザイン性への感度が高いクリエイターやセレクトショップスタッフなどのアパレル関係者（単身者、40代前半までのカップル）

<コンセプト>

ブルックリンスタイル

※ブルックリンスタイルとは、倉庫や古いアパートをクリエイターやアーティストが古いものを活かしながら、自由にリノベーションしたインテリアデザインのこと

<物件概要>

- 物件名 ヴィラ伝馬町901号室
- 所在 静岡市葵区伝馬町（2003年築）
- 交通機関 JR静岡駅徒歩6分・静岡鉄道新静岡駅徒歩2分
- 間取り 1LDK
- 竣工時期 2020年3月中旬

<Before>



<After（イメージパース）> ※家具・家電は付帯しません



[リノベーションのポイント]

- ・床材は古材風のヘリンボーン柄
- ・構造材の梁はコンクリート打放し
- ・壁紙はブラックやダークカラーで明度の低いアイテム
- ・照明はダクトレール、スポットライトやレトロなデザイン照明と間接照明
- ・寝具を置く畳の小上がりスペースや造り付けのワークカウンターを設置し、大きな家具を持ち込まずに済むインテリア
- ・床下空間を作ることで収納スペースを確保